

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «25» сентября 2018г.

Регистрационный номер протокола: №1.

Место проведения общего собрания: г. Кемерово, б-р Строителей дом 63, подъезд №1.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «31» августа 2018г. в 19 ч.00 мин.

Дата окончания: «25» сентября 2018г. до 21 ч. 00 мин. включительно.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Кемерово, б-р Строителей дом 63.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Болдова Ирина Игоревна, номер помещения собственника: кв. 47 (собственник 100% доли общей площади 31,4 кв.м.). Акт приема передачи объекта долевого строительства от 19.07.2018г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «31» августа 2018 года с 19 ч. 00 мин. до 21 ч.00 мин. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «31» августа 2018г. с 21 ч.00 мин. по «25» сентября 2018г. до 21 ч. 00 мин. - включительно (передача оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «25» сентября 2018г. до 21 ч.00 мин. включительно, расположенного по адресу: г. Кемерово, б-р Строителей дом 63 кв. 47, либо Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Верхний бульвар» ИНН 4205329499/ОГРН 1164205066387 расположенного по адресу (фактический адрес): г. Кемерово, пр-т Шахтеров 72 «Б» «приемная»).

Сообщение о проведении собрания доведено до собственников помещений в установленные законом сроки:

1. Путем размещения уведомления в доступном для них месте – доска объявления расположенная на первом этаже подъезда, дата размещения объявления 02 августа 2018 г. Реестр о размещения уведомления (сообщение о проведении общего собрания вывешено в общедоступном месте: доска объявления расположенная на первом этаже каждого подъезда МКД) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кемерово, б-р Строителей, дом 63 в форме очно-заочного голосования прилагается, приложение № 10 к настоящему протоколу.

2. Вручены под подпись, согласно реестра вручения бланков решений (бюллетеней) голосования и уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Место подсчета голосов – 25 сентября 2018г., оформление Протокола общего собрания 25 сентября 2018г.- в управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Верхний бульвар» ИНН 4205329499/ОГРН 1164205066387 совместно со счетной комиссией, председателем и секретарем собрания по адресу: г. Кемерово, пр. Шахтеров 72 «Б» в помещении «юридический отдел».

Присутствующие:

1. Присутствующие на внеочередном общем собрании собственники помещений в форме очного голосования (в соответствии с листом регистрации собственников помещений и их законных представителей на внеочередном общем собрании (в очной форме «16» августа 2018 года в 19 ч. 00 мин.), который является неотъемлемой частью настоящего протокола) - 12 собственников помещений, обладающие в совокупности 477,05 кв. м. (7,04 % от общего количества голосов). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

2. **Науменко Виталий Викторович**, состоящий на должности директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Верхний бульвар» ИНН 4205329499/ОГРН 1164205066387. Лист регистрации приглашенных лиц, приложение № 6 к настоящему протоколу.

3. Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Верхний бульвар» ИНН 4205329499/ОГРН 1164205066387: **Мыльникова Светлана Викторовна**, действующая на основании доверенности от "16" августа 2018 г. №6. Доверенность является приложением № 5 к настоящему протоколу.

Цель участия: оказание информационно-разъяснительной помощи Собственникам по вопросам поставленным на повестке дня, для достижения взаимного согласования интересов его участников путем выработки и принятия большинством участников собраний осознанных решений.

Общая площадь многоквартирного дома – 11926,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 6769,8 кв.м., нежилые помещения 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6769,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: собственников помещений дома, обладающие в совокупности 5068,25 кв.м., что составляет 74,86 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004г. №188-ФЗ (ред. от 06.07.2016г.) Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания с правом по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания и наделением его полномочий подписания протокола внеочередного общего собрания.

2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания с правом по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания и наделением его полномочий подписания протокола внеочередного общего собрания.

3. Выбор счетной комиссии в составе трех человек (собственники) и наделение ее полномочиями подписания протокола общего собрания

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом - *управляющая организация.*

5. Выбор управляющей организации: *Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Верхний бульвар» ИНН 4205329499/ОГРН 1164205066387*

6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией: *Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Верхний бульвар» ИНН 4205329499/ОГРН 1164205066387*

7. Заключение договора управления с управляющей организацией: *Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Верхний бульвар» ИНН 4205329499/ОГРН 1164205066387*

8. Определение порядка расчета платы за услуги по вывозу строительного мусора с внесением в платежный документ как дополнительная услуга: *5 (пять) рублей за 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения в течение 3 (трех) месяцев со дня подписания акта приема-передачи объекта долевого строительства*

9. Уполномочить управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Верхний бульвар» ИНН 4205329499/ОГРН 1164205066387 заключать договора аренды с третьими лицами (провайдеры, рекламные компании и т.д.) по использованию общего имущества собственников (фасады здания, чердаки, крыша, лифтовые кабины и т.д.) с целевым использованием полученных средств: *70% на улучшение общего имущества собственников, 30% на развитие управляющей компании.*

10. Определение срока и порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: *ежегодно в течение первого квартала текущего года (за предыдущий год).*

11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников решениях: *размещение соответствующего протокола не позднее, чем через 10 дней со дня принятия этих решений на первом этаже в подъезде дома*

12. Определение способа направления сообщения о проведении общего собрания собственников: *размещение сообщения о проведении общего собрания на первом этаже в подъезде дома.*

13. Определение доступного места для всех собственников помещений, в котором будут размещаться для всеобщего ознакомления протоколы общего собрания собственников: *первый этаж в подъезде дома.*

14. Определения места (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании: *выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Верхний бульвар» ИНН 4205329499/ОГРН 1164205066387.*

15. Обсуждение условий договора и принятия решение по установке в многоквартирном доме системы видео контроля «Онлайн дозор» с оплатой услуг по обслуживанию системы за счет денежных средств собственников помещений. Уполномочить управляющую организацию: *Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Верхний бульвар» ИНН 4205329499/ОГРН 1164205066387* заключить договор на обслуживание видео контроля.

16. Назначение уполномоченного лица от имени всех собственников по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, принимать решения по утверждению видов работ запланированные на предыдущий год за собранные денежные средства с текущего содержания согласно технического осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома, с учетом 100% сборов коммунальных платежей жильцов и в случае отсутствие непредвиденных расходов

(срочных, аварийных и т.д.), утверждению и подписанию сметы и принятию результатов работ по текущему ремонту с правом подписания акта выполненных работ. Утверждение годового отчет о проделанной работе управляющей компании

17. Наделение полномочиями заключать с третьими лицами договоры обслуживания электромагнитных замков и домофонов управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Верхний бульвар» ИНН 4205329499/ОГРН 1164205066387, с правом выставления в платежный документ суммы платежа на каждую квартиру, тариф установленный обслуживаемой организацией электромагнитных замков, домофонов.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Кемерово, б-р Строителей, дом 63,
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.**

1. По первому вопросу повестки дня: **«Избрание председателя внеочередного общего собрания с правом по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания и наделением его полномочий подписания протокола внеочередного общего собрания»**, слушали инициатора собрания Болдову Ирину Игоревну, номер помещения собственника: кв. 47 (собственник 100% доли общей площади 31,4 кв.м.). Акт приема передачи объекта долевого строительства от 19.07.2018г.

Предложено избрать председателем внеочередного общего собрания с правом по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания и наделением его полномочий подписания протокола внеочередного общего собрания: Болдову Ирину Игоревну, номер помещения собственника: кв. 47, собственник 100% доли общей площади 31,4 кв.м. Акт приема передачи объекта долевого строительства от 19.07.2018г.

Решение: Избрать председателя внеочередного общего собрания с правом по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания и наделением его полномочий подписания протокола внеочередного общего собрания:

Болдова Ирина Игоревна кв. 47 (Акт приема передачи ОДС от 19.07.2018г.)

(Ф.И.О., адрес, правоустанавливающий документ)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4928,55 кв.м., голосов (97,24%); «Против» - 0 кв.м., голосов (0%); «Воздержался» - 139,7кв.м., голосов (2,76%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня: **«Избрание секретаря внеочередного общего собрания с правом по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания и наделением его полномочий подписания протокола внеочередного общего собрания»**, слушали инициатора собрания Болдову Ирину Игоревну, номер помещения собственника: кв. 47 (собственник 100% доли общей площади 31,4 кв.м.). Акт приема передачи объекта долевого строительства от 19.07.2018г.

Предложено избрать секретарем внеочередного общего собрания с правом по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания и наделением его полномочий подписания протокола внеочередного общего собрания: Ханееву Марину Сергеевну собственника кв. 35 (акт приема передачи объекта долевого строительства от 14.07.2018г.), обладающая 100% доли собственности из общей площади 54,0 кв.м., что составляет 54,0 кв.м.

Решение: Избрать секретаря внеочередного общего собрания с правом по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания и наделением его полномочий подписания протокола внеочередного общего собрания:

Ханееву Марину Сергеевну кв. 35 (Акт приема передачи ОДС от 14.07.2018г.)

(Ф.И.О., адрес, правоустанавливающий документ)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4894,85 кв.м., голосов (96,58%); «Против» - 0 кв.м., голосов (0%); «Воздержался» - 173,4кв.м., голосов (3,42%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня: **«Выбор счетной комиссии в составе трех человек (собственники) и наделение ее полномочиями подписания протокола общего собрания»**, слушали инициатора собрания Болдову Ирину Игоревну, номер помещения собственника: кв. 47 (собственник 100% доли общей площади 31,4 кв.м.). Акт приема передачи объекта долевого строительства от 19.07.2018г.

Предложено избрать счетную комиссию в составе трех человек, собственников многоквартирного дома и наделение ее полномочиями подписания протокола общего собрания:

1. Болдову Ирину Игоревну - собственника кв. 47 (Акт приема передачи объекта долевого строительства от 19.07.2018г.), обладающая 100% доли собственности из общей площади 31,4 в.м., что составляет 31,4 кв.м.

2. Ханееву Марину Сергеевну собственника кв. 35 (акт приема передачи объекта долевого строительства от 14.07.2018г.), обладающая 100% доли собственности из общей площади 54,0 кв.м., что составляет 54,0 кв.м.

3. Федосову Татьяну Викторовну собственника кв. 28 (Акт приема передачи объекта долевого строительства от 18.07.2018г.), обладающая 100% доли собственности из общей площади 53,8 кв.м., что составляет 53,8 кв.м.

Решение: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек (собственники) и наделение ее полномочиями подписания протокола общего собрания:

1. Болдова Ирина Игоревна кв. 47 (Акт приема передачи ОДС от 19.07.2018г.)

(Ф.И.О., адрес, правоустанавливающий документ)

2. Ханееву Марину Сергеевну кв. 35 (Акт приема передачи ОДС от 14.07.2018г.)

(Ф.И.О., адрес, правоустанавливающий документ)

3. Федосову Татьяну Викторовну кв. 28 (Акт приема передачи ОДС от 18.07.2018г.)

(Ф.И.О., адрес, правоустанавливающий документ)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4998,55кв.м., голосов (98,62%); «Против» - 0 кв.м., голосов (0%); «Воздержался» - 69,7кв.м., голосов (1,37%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня: «**Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющая организация**», слушали инициатора собрания Болдову Ирину Игоревну, номер помещения собственника: кв. 47 (собственник 100% доли общей площади 31,4 кв.м.). Акт приема передачи объекта долевого строительства от 19.07.2018г.

Предложено предоставить слово представителю управляющей организации *Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Верхний бульвар»* Мыльниковой Светлане Викторовне, разъяснены способы управления МКД предусмотренные ст. 161 Жилищного Кодекса РФ.

Председателем внеочередного общего собрания Болдовой Ириной Игоревной - собственника кв. 47 (Акт приема передачи объекта долевого строительства от 19.07.2018г.), обладающая 100% доли собственности из общей площади 31,4 в.м., что составляет 31,4 кв.м., предложено выбрать способ управления многоквартирным домом - *управляющая организация*.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом - *управляющая организация*.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4971,5 кв.м., голосов (98,1%); «Против» - 27,05 кв.м., голосов (0,53%); «Воздержался» - 69,7кв.м., голосов (1,37%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня: «**Выбор управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Верхний бульвар» ИНН 4205329499/ОГРН 1164205066387**», слушали инициатора собрания Болдову Ирину Игоревну, номер помещения собственника: кв. 47 (собственник 100% доли общей площади 31,4 кв.м.). Акт приема передачи объекта долевого строительства от 19.07.2018г.

Предложено выбрать управляющую организацию: *Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Верхний бульвар» ИНН 4205329499/ОГРН 1164205066387*.

Решение: Выбрать управляющую организацию: *Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Верхний бульвар» ИНН 4205329499/ОГРН 1164205066387*.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4998,55кв.м., голосов (98,62%); «Против» - 0 кв.м., голосов (0%); «Воздержался» - 69,7кв.м., голосов (1,37%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня: «**Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая**

компания *Верхний бульвар*» ИНН 4205329499/ОГРН 1164205066387», слушали инициатора собрания Болдову Ирину Игоревну, номер помещения собственника: кв. 47 (собственник 100% доли общей площади 31,4 кв.м.). Акт приема передачи объекта долевого строительства от 19.07.2018г.

Предложено предоставить слово представителю управляющей организации *Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Верхний бульвар»* Мыльниковой Светлане Викторовне, оглашены условия договора управления МКД.

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией *Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Верхний бульвар»* ИНН 4205329499/ОГРН 1164205066387»

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией: *Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Верхний бульвар»* ИНН 4205329499/ОГРН 1164205066387».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4928,55 кв.м., голосов (97,24%); «Против» - 0 кв.м., голосов (0%); «Воздержался» - 139,8 кв.м., голосов (2,76%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня: «**Заключение договора управления с управляющей организацией:** *Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Верхний бульвар»* ИНН 4205329499/ОГРН 1164205066387», слушали инициатора собрания Болдову Ирину Игоревну, номер помещения собственника: кв. 47 (собственник 100% доли общей площади 31,4 кв.м.). Акт приема передачи объекта долевого строительства от 19.07.2018г.

Предложено заключить договор управления с управляющей организацией: *Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Верхний бульвар»* ИНН 4205329499/ОГРН 1164205066387

Решение: Заключить договор управления с управляющей организацией: *Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Верхний бульвар»* ИНН 4205329499/ОГРН 1164205066387

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4998,55 кв.м., голосов (98,62%); «Против» - 0 кв.м., голосов (0%); «Воздержался» - 69,7 кв.м., голосов (1,37%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня: «**Определение порядка расчета платы за услуги по вывозу строительного мусора с внесением в платежный документ как дополнительная услуга: 5 (пять) рублей за 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения в течение 3 (трех) месяцев со дня подписания акта приема-передачи объекта долевого строительства»,** слушали инициатора собрания Болдову Ирину Игоревну, номер помещения собственника: кв. 47 (собственник 100% доли общей площади 31,4 кв.м.). Акт приема передачи объекта долевого строительства от 19.07.2018г.

Предложено представить слово, управляющей организации *Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Верхний бульвар»* в лице представителя Мыльниковой Светланы Викторовны, разъяснено: место расположения контейнерной площадки для сбора строительного мусора и расчет тарифа.

Предложено определить порядок расчета платы за услуги по вывозу строительного мусора с внесением в платежный документ как дополнительная услуга: 5 (пять) рублей за 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения в течение 3 (трех) месяцев со дня подписания акта приема-передачи объекта долевого строительства.

Решение: Определить порядок расчета платы за услуги по вывозу строительного мусора с внесением в платежный документ как дополнительная услуга: 5 (пять) рублей за 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения в течение 3 (трех) месяцев со дня подписания акта приема-передачи объекта долевого строительства.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4901,75 кв.м., голосов (96,71%); «Против» - 15,8 кв.м., голосов (0,31%); «Воздержался» - 150,7 кв.м., голосов (2,97 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.
(принято или не принято)

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО .
(принято или не принято)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: «**Определение способа направления сообщения о проведении общего собрания собственников: размещение сообщения о проведении общего собрания на первом этаже каждого подъезда**», слушали инициатора собрания Болдову Ирину Игоревну, номер помещения собственника: кв. 47 (собственник 100% доли общей площади 31,4 кв.м.). Акт приема передачи объекта долевого строительства от 19.07.2018г.

Предложено определить способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников: *размещение сообщения о проведении общего собрания на первом этаже каждого подъезда*

Решение: *Определить способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников: размещение сообщения о проведении общего собрания на первом этаже каждого подъезда.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 5068,25 кв.м., голосов (100%); «Против» - 0 кв.м., голосов (0%); «Воздержался» - 0 кв.м., голосов (0%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО .
(принято или не принято)

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: «**Определение доступного места для всех собственников помещений, в котором будет размещаться для всеобщего ознакомления протоколы общего собрания собственников: первый этаж каждого подъезда**», слушали инициатора собрания Болдову Ирину Игоревну, номер помещения собственника: кв. 47 (собственник 100% доли общей площади 31,4 кв.м.). Акт приема передачи объекта долевого строительства от 19.07.2018г.

Предложено определить доступное место для всех собственников помещений, в котором будет размещаться для всеобщего ознакомления протоколы общего собрания собственников: *первый этаж каждого подъезда*

Решение: *Определить доступное место для всех собственников помещений, в котором будет размещаться для всеобщего ознакомления протоколы общего собрания собственников: первый этаж каждого подъезда*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5033,2 кв.м., голосов (99,31%); «Против» - 0 кв.м., голосов (0%); «Воздержался» - 35,05 кв.м., голосов (0,69%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО .
(принято или не принято)

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: «**Определения места (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании: выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Верхний бульвар» ИНН 4205329499/ОГРН 1164205066387**», слушали инициатора собрания Болдову Ирину Игоревну, номер помещения собственника: кв. 47 (собственник 100% доли общей площади 31,4 кв.м.). Акт приема передачи объекта долевого строительства от 19.07.2018г.

Предложено определить места (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании: *выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, Юридический адрес управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Верхний бульвар» ИНН 4205329499/ОГРН 1164205066387,*

Решение: *Определить места (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании: выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Верхний бульвар» ИНН*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 5068,25 кв.м., голосов (100%); «Против» - 0 кв.м., голосов (0%); «Воздержался» - 0 кв.м., голосов (0%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.
Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.
(принято или не принято)

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: «Обсуждение условий договора и принятия решение по установке в многоквартирном доме системы видео контроля «Онлайн дозор» с оплатой услуг по обслуживанию системы за счет денежных средств собственников помещений. Уполномочить управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Верхний бульвар» ИНН 4205329499/ОГРН 1164205066387 заключить договор на обслуживание видео контроля», слушали инициатора собрания Болдову Ирину Игоревну, номер помещения собственника: кв. 47 (собственник 100% доли общей площади 31,4 кв.м.). Акт приема передачи объекта долевого строительства от 19.07.2018г.

Предложено предоставить слово представителю управляющей организации *Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Верхний бульвар»* Мыльниковой Светлане Викторовне, оглашены условия **системы видео контроля «Онлайн дозор»**.

Решение: Обсудить условия договора и принять решение по установке в многоквартирном доме системы видео контроля «Онлайн дозор» с оплатой услуг по обслуживанию системы за счет денежных средств собственников помещений. Уполномочить управляющую организацию: *Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Верхний бульвар»* ИНН 4205329499/ОГРН 1164205066387 заключить договор на обслуживание видео контроля.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4650,65 кв.м., голосов (68,70%); «Против» - 218,45 кв.м., голосов (3,22%); «Воздержался» - 199,15 кв.м., голосов (2,94%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.
(принято или не принято)

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: «Назначение уполномоченного лица от имени всех собственников по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, принимать решения по утверждению видов работ запланированные на предыдущий год за собранные денежные средства с текущего содержания согласно технического осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома, с учетом 100% сборов коммунальных платежей жильцов и в случае отсутствие непредвиденных расходов (срочных, аварийных и т.д.), утверждению и подписанию сметы и принятию результатов работ по текущему ремонту с правом подписания акта выполненных работ. Утверждение годового отчет о проделанной работе управляющей компании», слушали инициатора собрания Болдову Ирину Игоревну, номер помещения собственника: кв. 47 (собственник 100% доли общей площади 31,4 кв.м.). Акт приема передачи объекта долевого строительства от 19.07.2018г.

Предложено назначить уполномоченным лицом от имени всех собственников по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, принимать решения по утверждению видов работ запланированные на предыдущий год за собранные денежные средства с текущего содержания согласно технического осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома, с учетом 100% сборов коммунальных платежей жильцов и в случае отсутствие непредвиденных расходов (срочных, аварийных и т.д.), утверждению и подписанию сметы и принятию результатов работ по текущему ремонту с правом подписания акта выполненных работ. Утверждение годового отчет о проделанной работе управляющей компании:

Гилеву Наталью Николаевну - собственника кв. 25 (Акт приема передачи объекта долевого строительства от 04.08.2018г.), обладающая 100% доли собственности из общей площади 31,6 кв.м., что составляет 31,6 кв.м.

Решение: Назначить уполномоченным лицом от имени всех собственников по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, принимать решения по утверждению видов работ

запланированные на предыдущий год за собранные денежные средства с текущего содержания согласно технического осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома, с учетом 100% сборов коммунальных платежей жильцов и в случае отсутствия непредвиденных расходов (срочных, аварийных и т.д.), утверждению и подписанию сметы и принятию результатов работ по текущему ремонту с правом подписания акта выполненных работ. Утверждение годового отчета о проделанной работе управляющей компании.

Гилеву Наталью Николаевну кв. 25 (Акт приема передачи ОДС от 04.08.2018г.)

(Ф.И.О., адрес, правоустанавливающий документ)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5136,75 кв.м., голосов (75,87%); «Против» - 31,7 кв.м., голосов (0,47%); «Воздержался» - 70,1 кв.м., голосов (1,03%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО
(принято или не принято)

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: «Наделение полномочиями заключать с третьими лицами договоры обслуживания электромагнитных замков и домофонов управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Верхний бульвар» ИНН 4205329499/ОГРН 1164205066387, с правом выставления в платежный документ суммы платежа на каждую квартиру, тариф установленный обслуживаемой организацией электромагнитных замков, домофонов», слушали инициатора собрания Болдову Ирину Игоревну, номер помещения собственника: кв. 47 (собственник 100% доли общей площади 31,4 кв.м.). Акт приема передачи объекта долевого строительства от 19.07.2018г.

Предложено принять решение о наделение полномочиями заключать с третьими лицами договоры обслуживания электромагнитных замков и домофонов управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Верхний бульвар» ИНН 4205329499/ОГРН 1164205066387, с правом выставления в платежный документ суммы платежа на каждую квартиру, тариф установленный обслуживаемой организацией электромагнитных замков, домофонов.

Решение: Наделить полномочиями заключать с третьими лицами договоры обслуживания электромагнитных замков и домофонов управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Верхний бульвар» ИНН 4205329499/ОГРН 1164205066387, с правом выставления в платежный документ суммы платежа на каждую квартиру, тариф установленный обслуживаемой организацией электромагнитных замков, домофонов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5165,85 кв.м., голосов (76,31%); «Против» - 39 кв.м., голосов (0,57%); «Воздержался» - 33,7 кв.м., голосов (0,49%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО
(принято или не принято)

В соответствии с положением п. 1 ст. 44, п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в целях управления многоквартирным домом путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Реестр вручения бланков решений (бюллетеней) голосования и уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кемерово, б-р Строителей, дом 63 проводимого в форме очно-заочного голосования на 17 листах.

2. Лист регистрации собственников помещений и их законных представителей на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кемерово, б-р Строителей, дом 63 от «31» августа 2018 года (в очной форме «31» августа 2018 года) на 2 листах.

3. Бланки для голосования решения (бюллетени) по вопросам повестки дня, в том числе бланки решения (бюллетени) собственников признанные недействительными в количестве 197.

4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве - 2.

5. Доверенности представителя приглашенных лиц - 1 шт.

6. Лист регистрации приглашенных лиц - 1 лист.

7. Копия Приказа директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Верхний бульвар» ИНН 4205329499/ОГРН 1164205066387 – 1 шт.

8. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 2 листе.

9. Реестр собственников помещений на 5 листах

10. Реестр о размещения уведомления (сообщение о проведении общего собрания вывешено в общедоступном месте: доска объявления расположенная на первом этаже каждого подъезда МКД) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кемерово, б-р Строителей, дом 63 в форме очно-заочного голосования 1 листах

11. Макет договора управления 29 листах

12. Договор системы видео контроля «Онлайн дозор» 5 листах

Подписи:

Председатель общего собрания:

Болдова Ирина Игоревна – собственник кв. 47 (Акт приема передачи ОДС от 19.07.2018г.)

Болдова И.И. Болд.-

Секретарь общего собрания:

Ханеева Марина Сергеевна – собственник кв. 35 (Акт приема передачи ОДС от 14.07.2018г.)

Ханеева м.с Хан.-

Члены счетной комиссии:

1. Болдова Ирина Игоревна – собственник кв. 47 (Акт приема передачи ОДС от 19.07.2018г.)

Болдова И.И. Болд.-

2. Ханеева Марина Сергеевна – собственник кв. 35 (Акт приема передачи ОДС от 14.07.2018г.)

Ханеева м.с Хан.-

3. Федосова Татьяна Викторовна – собственник кв. 28 (Акт приема передачи ОДС от 18.07.2018г.)

Федосова Т.В. Фед.-